

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы
Әлмәт шәһәр Советы
КАРАРЫ

17 июнь 2021 ел

№ 38

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәр Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәре территориясен төзекләндерү кагыйдәләре турында» 2019 елның 25 мартындагы 147 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгының 2021 елның 19 гыйнварындагы 11/13-09/140 номерлы йөкләмәсен үтәү йөзеннән, Әлмәт шәһәре Башлыгының 2021 елның 29 мартындагы 01 номерлы, 2021 елның 28 апрелдәге 03 номерлы карарлары нигезендә уздырылган 2021 елның 26 маендагы гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә,

Әлмәт шәһәр Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәр Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәре территориясен төзекләндерү кагыйдәләре турында» 2019 елның 25 мартындагы 147 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. Карарга 1 нче кушымтаның «Төп төшенчәләр» 2 бүлекнең 7 статьясында: сизгезенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«бозылган төзекләндерүне комплекслы торгызу - юл, тротуар, бордюр ташын киредән урнаштыруны, туфракның уңдырышлы катламын торгызу, газ үләннәре чәчелә торган тырма астында газларны ремонтлау һәм бозылган яшел утыртмалар утырту, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүнең башка элементларын торгызуны үз эченә алган эшләр»;

унсизгезенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- жир эшләре - Әлмәт шәһәре территориясен төзекләндерүгә бәйле эшләр комплексы, ул грунт чыгаруны (эшләүне) үз эченә ала, аны күчерү, тутыру һәм туфракны тыгызлап тутыру, башка тиешле эшләр;

егерме икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- контейнер майданчыгы-әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары һәм халыкның санитар-пидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә һәм контейнерлар һәм бункерлар урнаштыру өчен билгеләнгән каты коммуналь калдыкларны туплау урыны (майданчыгы);

утыз өченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- жир эшләрен житештерүгә рөхсәт (ордер) - күрсәтелгән эшләрен башкаруны

координацияләү һәм төзекләндерү эшләре барышында бозылган эшләргә торгызуны тикшереп тору максатларында җир эшләрен башкаруга хокук бирә торган документ;

түбәндәге эчтәлекле алтмыш биш - җитмеш ике абзацлар өстәргә:

- авария хәлендәге җир эшләре - аварияләргә һәм авария хәлендәге хәлләргә бетерү максатыннан башкарыла торган, шулай ук кешеләргә яшәү һәм сәламәтлегенә гәммәдәге куркыныч янауны, җир асты корылмаларында һәм коммуникацияләрдә, биналарда, юлларда һәм башка корылмаларда гадәттән тыш хәлләргә бетерү өчен җитештерелә торган ашыгыч үтәлеш таләп итә торган эшләр;

- коммуникацияләр хужалары - җир асты коммуникацияләргә һәм корылмалары, шул исәптән элемент, газ белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү һәм жылылык белән тәэмин итү челтәрләре, шулай ук әлеге объектлар үз милкәндә булган физик затлар балансында булган оешмалар;

- эшләр заказчысы - объектның хужасы (яисә хужасы булган) тарафыннан вәкаләт бирелгән юридик яисә физик зат я объектларны төзүне, реконструкцияләүне һәм ремонтлауны (капиталь ремонтлауны) тәэмин итә торган җир кишәрлегә, шулай ук инженерлык эшләрләрен башкару, объектларны төзү, реконструкцияләү, ремонтлау (капиталь ремонт) өчен проект документациясен әзерләүче;

- кышкы чор - җир эшләрен башкарырга, яшел утыртмаларны, өслекләргә торгызу эшләрен башкарырга мөмкинлек бирми торган грунт һәм тышкы һава температуралары булган вакытлы чор (1 ноябрь - 31 март) һәм шулай ук төзекләндерү буенча башка эшләр;

- эшләр җитештерүче - җир эшләрен җитештерүче физик яисә юридик зат, әгәр дә ул эшләр җитештерүче булып торса, эш башкаруга рәхсәт (ордер) булган очракта, эшләр заказчысы да, эшләр башкаруга рәхсәт булган башка зат та, эшләр башкаруга рәхсәт бирә ала торган физик яисә юридик зат;

- бункер - эре габаритлы калдыкларны җыю өчен билгеләнгән чүп-чар җыючы;

- каты коммуналь калдыкларны алып китү - каты коммуналь калдыкларны урыннардан (мәйданчыклардан) аларны туплау урыннарыннан алып каты коммуналь калдыкларны эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, күмү өчен файдаланыла торган объектларга кадәр ташу;

- эре габаритлы калдыклар - күләме аларны контейнерларда урнаштырырга мөмкинлек бирми торган каты коммуналь калдыклар (мебель, көнкүреш техникасы, торақ биналарны агымдагы ремонтлаудан калдыклар һ.б);

1.2. 1 нче кушымтаның «Техник элемент чаралары челтәрләрен тоту» 13 бүлегенә 54 статьясын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Торақ пунктлар чикләрендә элемент, телевидение, радио, Интернет һәм биналарны инженер-техник тәэмин итү өчен билгеләнгән башка шундый челтәрләргә җир астына урнаштыру юлы белән (траншеяларда, каналларда, тоннельләрдә) гәммәгә ашырыла.

2. Файдаланучы оешмаларның тиешле техник шартларын алган очракта, биналарга башка ысул белән (һава, җир өсте) тышкы коммуникацияләргә (һава, җир өсте) коммуникацияләргә кертү элемент чараларын бары тик җир астында урнаштыру мөмкин булмаган очракта гына рәхсәт ителә.

3. Әлмәт шәһәре территориясендә кәрәзле элементнең база станцияләрен урнаштыру өчен билгеләнгән опораларны (мачта һәм башняларны) урнаштыру, яктырту, электр транспорты яки электр үткәрү линиясе опорасы буларак икеләтә билгеләнештәгә опоралар рәвешендә мөмкин булган максималь биеккә 30 метрдан артаган вакытта рәхсәт ителә. Таянуларның тышкы күренешенә таләпләр Әлмәт шәһәре Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән раслана.

4. База станцияләрен урнаштыру өчен аерым опораларны локаль урнаштыру җир кишәрлегендә 3 кв.м дан да артык булмаган (3x1м), тарихи территорияләрдән

тыш (истәлекле урыннар, мәдәни мирас объектлары һ.б.), шәһәр мохите эстетикасына таләпләр югары булган төп һәм гомумшәһәр юлларыннан тыш, шулай ук шәһәр мохитенең визуаль акцентларыннан 200 м дан да яқынрак булмаган жирдә рәхсәт ителә. Билгеләнә торган объект биеклегенең 1/3 тигез булган радиуста торак һәм (яисә) күпфатирлы йортлар урнашкан очракта, терәкләрне урнаштыру рәхсәт ителми.

5. Асылмалы элемтә линияләрен һәм һава-кабельле кичүләрне беркетү сыйфатында куллану рәхсәт ителми:

1) жәмәгать һәм тимер юл транспорты контактлы челтәрләренең опоралары, асылмалары һәм тышкы яктырту опоралары;

2) автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары: светофорлар, юл билгеләрен урнаштыру өчен билгеләнгән юл баганалары, элементлар һәм конструкцияләр;

3) фасадларның элементлары, түбәләр, бина диварлары һәм корылмалары (төтен, вентиляция, телевидение һәм радионы күмәк кабул итү системалары антенналары, фронтонар, козыреклар, ишекләр, тәрәзәләр).

6. Рәхсәт ителми:

1) элемтә кабельләрен салганда бер бинадан икенчесенә кадәр һава ысулы белән юллар кисеп чыгарга;

2) кабель запасларын бүлүче муфт шкафыннан тыш урнаштырырга.»;

1.3. 1 нче кушымтаның «Автотранспорт чараларын озак һәм кыска сроклы саклау стоянкаларын тоту» 19 бүлегенең 74 статьясындагы 11 пунктың түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«11) гомуми файдаланудагы барлык парковкаларда, шул исәптән социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларында (торак, ижтимагый һәм житештерү биналары, төзелешләр һәм корылмалары, физик культура-спорт оешмалары урнашкан, мәдәният оешмалары һәм башка оешмалар), ял итү урыннары янында, бушлай парковка өчен урыннарның кимендә 10 проценты (ләкин кимендә бер урыны) I, II төркем инвалидлар идарә ителә торган транспорт чаралары яки мондый инвалидларны һәм инвалид балаларны ташучы транспорт чараларына бүлеп бирелә. III төркем инвалидлар арасынан булган граждандарга Россия Федерациясе III төркем инвалидлар арасынан булган граждандарга әлеге бүлекнең Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптәге нормалары кагыла. Күрсәтелгән транспорт чараларында "Инвалид" тану билгесе билгеләнергә һәм әлеге транспорт чаралары турындагы мәгълүмат инвалидларның федераль реестрына кертелергә тиеш.

1.4. Карарга 1 нче кушымтаның 37 бүлеген «Коммуникацияләрне төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрен уздыруга төп таләпләр» түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«143 статья.

1. Жир эшләре вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән жир эшләрен житештерүгә язмача рәхсәт (ордер) булганда гына башкарыла.

2. Жир эшләрен башкаруга рәхсәт (ордер) бирү Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган административ регламент нигезендә башкарыла.

3. Жир эшләрен башкаруга рәхсәт (ордер) таләп ителми:

- авария хәләндәге жир эшләре булганда;

- баланс тотучы белән килешенгән график нигезендә юл катламнарын, юлларны, тротуарларны һәм майданчыкларны объект чикләрендәге асфальт катламының калынлыгында фрезерлау белән кисү, бер тәүлек эчендә капламны үз хәленә кайтару шарты үтәлгәндә;

- бер объект чикләрендә юлларның, машина юлларының, тротуарларның һәм

данәле материалдан торган мәйданчыкларның өслекләрен өч тәүлек эчендә төзәтү яки баланс белән килештерелгән объектның графигын торгызганда;

- юл өслегендәге ярыкларны, деформацион жөйләрне кисү очрагында;
- юл өслеге өстән эшкәрткәндә;
- 100 м дан да артык булмаган участокларда ялгыз борт ташларын күчәргәндә;
- коеларның, реперларның, газ һәм кабельле келәмнәрнең түбәләрен алмаштыру һәм көйләү эшләрен башкарганда;
- күчеш тибындагы юл өслеген профилировкалау һәм планлаштыру, беркетелгән һәм ныгытылмаган юл кырыйлары, бүлү полосалары, жир полотносы, су үткәргеч кюветлар булганда;
- әлеге корылмаларның эшен кыенлаштыручы юл корылмаларын нанослардан, пычраклардан, чүп-чардан, чит предметлардан чистартылганда;
- юл хәрәкәтен оештыруның техник чараларын тышкы ремонтлауны, аларның аерым элементларын алмаштыруны, тротуарларда һәм яшел утыртмалар зонасында 0,3 м га кадәр чистартылган юл билгеләре өчен тимер-бетон нигезле стоклар урнаштырылганда;
- күперләрдә, юлүткәргечләрдә, яр буйларында, деформацион жөйләр элементларын торгызу яисә ремонтлау белән бәйлә тоннельләрдә, яктырту баганаларында, парапетларда, карниз ташларында, тротуар плиталарында, ярусларда һәм конусларда эшләр, эшләренә юл хәрәкәтен чикләмичә уздырганда;
- яшел утыртмаларны (юкка чыккан куакларны да кертеп), паркларның, бакчаларның, скверларның жәяүлеләр сукмакларын каралганда;
- жир эшләре башкармыйча, павильоннарны 10 кв.м. мәйданда урнаштырылганда, шулай ук 0,3 м га кадәр тирәнлектәге;
- 0,3 м га кадәр тирәнлектәге аерым реклама конструкцияләрен урнаштырылганда;
- ремонтлана торган участокның озынлыгы 12,5 м дан артмаган аерымланган киңлектә рельс юлларын ремонтланганда;
- фундаментлар (нигезләр) урнаштыру өчен жир эшләренә 0,3 м га кадәр тирәнлектә биналар янкормасы булганда;
- жәяүлеләр һәм көч киртәләрен, пассажир транспорты көтү павильоннарын агымдагы ремонтлау вакытында.

144 статья.

Жир эшләрен житештерүгә рөхсәтсез (ордерсыз), жир эшләрен житештерүгә вакытыннан алда рөхсәтсез (ордерсыз)керешү, авария хәлендә булган планлы эшләр житештерү - жир эшләрен үзбелдекле башкару тыела һәм жир эшләрен үз белдеге белән башкару дип таныла.

145 Статья.

Жир эшләрен башкаруга рөхсәт (ордер) бирелми:

- кышкы чорда;
- территорияне комплекслы үстерү зонасында жир эшләрен башкару өчен территорияне планлаштыру буенча проект документациясен раслаганчы;
- элек жир эшләрен башкаруга бирелгән рөхсәтләрнең (ордерларның) сроклары һәм ябылу тәртибе бозылган очракта.

146 Статья.

Кышкы чорда, аварияләрдән тыш, жир эшләрен житештерү, шулай ук авария хәлендәге жир эшләре астында жир эшләрен башкаруга рөхсәт (ордер) рәсмиләштерүне таләп итүче жир эшләрен житештерү тыела.

147 Статья.

1. Жир эшлөрен башкаруга рөхсәт (ордер) оешма, предприятие, учреждение, физик затка - объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау буенча заказ бирүче, механикалаштырылган ысул белән башкарылучы жир эшлөрен башкарганда, шулай ук кулдан бирелә.

2. Жир эшлөрен башкаруга рөхсәт (ордер) алучыларның салымнар, жыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, Россия Федерациясенә Салымнар һәм жыемнар турындагы законнары нигезендә түләнергә тиешле процентларны түләү буенча үтәлмәгән бурычлары булмаска тиеш.

148 Статья.

1. Жир эшлөрен башкаруга рөхсәт (ордер), чыннан да, заказчы, подрядчы оешмасына, төре, күләме, вакыты һәм үткөрү урыны.

2. Заказчы яки подрядчы функцияләрен, проект карарларын, төрен, күләмен, срокларын һәм жир эшлөрен башкару урынын үзгәрткән очракта, рөхсәт (ордер) яңадан рәсмиләштерелергә тиеш.

149 Статья.

1. Жир эшлөрен башкаруга рөхсәт (ордер), гамәлдәге төзелеш нормаларында һәм кагыйдәләрдә каралган эшләрне башкаруның норматив дәвамлылығын исәпкә алып, билгеләнгән календарь графигы нигезендә, билгеләнгән вакытка рәсмиләштерелә.

2. Жир эшлөрен башкаруга рөхсәттә (ордерда) күрсәтелгән эшләрне башлап жиберү срогы 10 көннән артык булганда, жир эшлөрен башкаруга бирелгән рөхсәт (ордер) гамәлдә түгел дип таныла һәм вәкаләтле органга срок чыкканнан соң 3 көн эчендә кире кайтарылырга тиеш.

3. Эшләрне билгеләнгән срокта яки кышкы чор житкән очракта, заказ бирүче, эшләрне төмамлау срогы төмамланганчы, өч календарь көннән дә ким булмаган вакыт эчендә, эшләрне башкару срокларын озаиту турында сорап, вәкаләтле органга мөрәжәгать итәргә тиеш.

4. Жир эшлөрен башкаруга рөхсәт (ордер) гамәлдә булу срогы чыккач, озаиту гамәлгә ашырылмый.

150 Статья.

Эшләр бары тик жир эшлөрен башкаруга рөхсәттә (ордерда) күрсәтелгән эш житештерүче тарафыннан гына башкарыла.

151 Статья.

1. Жир эшлөрен башкарганчы оешма, юридик яки физик зат жәяүлеләр һәм транспорт хәрәкәте иминлеген, төзелеш зонасында булган барлык предприятиеләр һәм оешмаларга, оешмаларга керү юлларын, юл билгеләрен, күрсәткечләрен, яктырту күрсәткечләрен, мәгълүмат щитларын урнаштыру, эш башкаручы оешма исеме, эш башкару өчен жаваплы затның фамилиясе, оешманың телефон номеры язылган табличканы элөп куярга тиеш. Эшләр башкару пассажирлар транспорты маршрутларын ябу, үзгөртү белән бәйлө очрактарда, тиешле белдерүләренә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтөрендә һәм массакүләм мәгълүмат чараларында, эш срокларын күрсәтеп, урнаштырырга.

2. Казу эшлөрен башкаручы оешма, төзелешне оештыру проекты нигезендә, эшләр башкару урынын ышанычлы киртәләр белән тәэмин итә. Кичке һәм төнге сөгәтьләрдә коймаларда юл хәрәкәте кагыйдәләре белән каралган яктылыкны кире кайтаручы кисәтү билгеләре булырга тиеш. Караңгылык башлану белән аерылу урыннары яктыртыла.

152 Статья.

1. Жир асты корылмаларына зыян китерүне кисәтү һәм саклык чараларын күрү өчен заказ бирүче яки эш башкаручы жир эшләре башланганчы бер тәүлек кала эксплуатация хезмәтләренең һәм башка оешмаларның, учреждениеләрнең һәм физик затларның, жир асты корылмалары яки башка объектлар булган жир кишәрлекләре ияләренә хәбәр итәргә тиеш.

2. Эксплуатация һәм башка оешмалар житәкчеләре жир эшләрен башкару урынына үз вәкаләтле вәкилләренең килүен тәмин итәргә бурычлы. Бер үк вакытта жир асты корылмаларының, коммуникацияләрнең һәм башка мөлкәтнең сакланышын һәм зыян китерүен кисәтү максатларында жир эшләре башкаруның аерым шартлары төгәлләштерелә һәм язмача теркәлә.

3. Гамәлдәге жир асты инженерлык челтәрләренең, яшел утыртмаларның сакланышы, юл хәрәкәте иминлеген өчен төзелеш яки ремонт-торгызу эшләрен башкаручы оешма җавап бирә. Күрше яки кисешүче коммуникацияләр зыян күргән очракта, алар әлегә коммуникацияләренә эксплуатацияләүче оешманы күрсәтү буенча эш башкара торган оешма көчләре һәм чаралары белән кичекмәстән торгызылырга тиеш.

153 статья.

1. Эшләр житештерүче җирдә жир эшләрен житештерүгә рөхсәт (ордер) эшенең төп нөсхәсе, жир кишәрлекләре һәм жир асты корылмаларының хокук ияләрен килештерү, эшләр башкару проекты, жир кишәрлекләре һәм жир асты корылмалары хәрәкәтен вакытлыча чикләү яисә вакытлыча туктату очрагында - транспорт чаралары хәрәкәтен вакытлыча чикләү (вакытлыча туктату) турында башкарма комитет карары һәм юл хәрәкәтен оештыру схемасы, аларда таныклаучы документлар булганда, күзәтчелек оешмалары вәкилләренең беренче таләбе буенча жир эшләрен башкаруы өчен җаваплы зат тарафыннан күрсәтелергә тиеш.

2. Эшләр башкарганда төзелеш өлкәсендәге нормаларның һәм кагыйдәләрнең мәҗбүри таләпләре үтәлергә тиеш.

3. Корылманы һәм коммуникацияләренә натурага чыгару (эшләр башланган һәм контроль төшерү эшләрен башкарганнан алып траншеялар салу һәм объектны файдалануга тапшыру эшләренә кадәр) лицензияләнгән, әлегә төр эшчәнлеккә тиешле рөхсәт булган оешма һәм проект документлары нигезендә башкарыла.

4. Жир асты коммуникацияләрен һәм корылмаларын салу һәм үзгәртеп коруның төп ысулы-төзекләндерелгән өслекне ачмыйча гына ябык ысул. Ачык ысул-эшләренә ябык ысул белән башкару мөмкин булмавы нигезләнгән очракта гына рөхсәт ителә.

5. Муниципаль берәмлекнең яшелләндерелгән территориясендә жир эшләре житештергәндә, казу эшләрен башкаручы оешмалар, предприятиеләр, учреждениеләр яисә физик затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

- яшел утыртмаларны сүтүгә һәм тамыр системасын ачарга рөхсәт алырга;

- төзелеш территориясендәге агачларны 2 м биеклектәге тоташ калканнар белән әйләндерергә. Щитларны агачтан кимендә 0,5 м ераклыкта өчпочмак итеп урнаштырырга, аның тирәли шулай ук 0,5 м радиуслы өчпочмак настил урнаштырырга;

- юлларның, майданнарның, ишегалларының, тротуарларны асфальтлаганда, агач тирәли диаметры 2 метрдан да ким булмаган ирекле киңлекләр калдырырга, аннан соң тимер-бетон рәшәткәсе яисә башка өслек куярга;

- кабель, канализация торбалары һәм башка корылмалар салганда траншеялар салуны, көпшәне 2 м дан да ким булмаган ераклыкта, агач көүсәсеннән 15 см га кадәр калынлыкта кимендә 3 м ераклыкта, куаклардан 1,5 м дан ким булмаган ераклыкта, иң кырый скелет ботагы нигезеннән ераклыкны исәпләп

чыгарырга;

төзелеш материалларын төземәскә һәм газоннарда машина һәм автомобиль тукталышлары оештырмаса, шулай ук агачтан 2,5 м һәм куаклардан 1,5 м ераклыкта. Янучан материалларны туплау, агач һәм куаклардан 10 м дан да якына арада башкарылмый;

- төзелеш материаллары белән яшел утыртмаларны тутырмаса һәм пычратмаса;

- килү юлларын һәм күтәргеч краннар урнаштыру урыннарын яшел утыртмалары булган территориядән читтә урнаштырырга һәм агачларның билгеләнгән киртәләрен бозмаса;

- агачларның һәм куакларның тамыр системасы зонасында эшләү тамыр системасына зыян китерми торган төп скелет тамырларынан түбәнрәк башкарырга;

- жир эшләрен башкарганда жирнең өске уңдырышлы катламын салдыру, буртлау һәм саклап калу зарур. Бу яисә яңа территорияләргә яшелләндергәндә файдалану өчен вәкаләтле муниципаль оешмаларга бушатылган үсемлекләр җирини тапшырырга;

- төзелеш эшләрен башкарганда, вәкаләтле орган күрсәткән урыннарда грунт чыгаруны тәэмин итәргә, табигать саклау чараларын үткәргә һәм бозылган җирләргә яңадан торгызырга.

6. Урамнарда, юлларда, тротуарларда, майданнарда һәм башка төзекләндерелгән территорияләрдә жир эшләргә түбәндәге шартларны үтәү белән алып барыла:

- эшләр 300 метрлы участокларда башкарылырга тиеш;

- алдагы участокларда эшләр, шул исәптән, торгызу эшләргә һәм территориягә җыештыру эшләргә тәмамлангандан соң гына рөхсәт ителә;

7. Урамнарның юл өлешендә эшләр башкарганда, өслек (асфальт, бетон, вак таш) траншея чикләрендә тикшерелә һәм эшләр җитештерүче тарафыннан махсус билгеләнгән урынга чыгарыла. Бордюр, дерн тикшерелә һәм икенчел куллану өчен аның яраклылыгы билгеләнә. Эшләр җитештерүче шулай ук сүтелгән юл һәм тротуар өслекләренә, борт ташының, түшәмәләренә һәм плиталарның сакланышын тәэмин итәргә тиеш;

8. Траншеялардан, котлованнардан, коелардан су агызып чыгару һәм гамәлдәге су канализациягә чөлтәргә җибәрү яисә шланглар һәм лоткалар буенча илтү. Су яуган һәм карлы суларны казылган урыннарда һәм алар тирәсендәге территорияләрдә агызу эшләргә башкаручы оешма белән тәэмин итәргә тиеш.

9. Файдалы катламын саклау өчен жир эшләргә башкарылганда, уңдырышлы катламы төшереп калдырырга (кимендә 15 см калыңлыгы), алдан җиһазландырылган урыннарда әлегә жирнең катламын борауларга һәм саклап калырга кирәк. Территориядә жир чөчелгән вакытта бары тик минераль грунтлар һәм туфракның өске катламын гына кулланырга рөхсәт ителә.

10. Траншеялар аша җәяүлеләр өчен күперләр төзелергә тиеш. Кышын алар кар һәм боздан системалы рәвештә чистартылырга һәм жир эшләргә башкаручы оешма көчләргә белән комга күмелергә тиеш.

154 Статья.

Жир эшләргә башкарганда тыела:

1) урамнарның якин-тирә участокларын һәм яңгыр канализациясен чүпләү;

2) РФ Эчке эшләр министрлыгы бүлегә белән килешмичә генә юлларда эшләр башкару;

3) суүткәргеч торбалар, кюветлар һәм газоннар салу;

4) газ үткәргечләренә, жылылык трассаларының, электр тапшыру линияләргә һәм элемент линияләргә саклау зоналарында материаллар һәм конструкцияләр туплау;

5) Люк капкачларын, карау коеларын һәм камераларын, су кабул итү коеларын, юл бие лотокларын һәм кюветларын, жибөрү торбаларын һәм дренажларын, геодезия билгеләрен, юл йөрү өлешен һәм тротуарларны жир белән яки төзелеш материаллары белән тутыру;

6) гамәлдәге жир асты корылмаларын, кызыксынган оешма белән килешмичә, расланган проектта каралмаган очракта күчерү;

7) гамәлдәге жир асты корылмалары янында (торбаүткәргечләр, кое, кабельләр, фундаментлар һ.б.) эшләрне оештыру проекты белән каралганнан кимрәк ераклыкта экскаваторлардан файдалану. Бу очракларда эшләр кулдан башкарыла;

8) шөһәр урамнары буйлап транспорт һәм машина йөртү;

155 статья.

1. Жир эшләре башкаручы заказчы яисә эшләр житештерүче жир эшләре башкаруга рөхсәт (ордер) гамәлдә булу срогы тәмамланганчыга кадәр бозылган төзекләндерүне комплекслы яңартырга тиеш.

2. Заказ бирүче яисә эшләр житештерүче траншеяларны салганчы һәм объектны эксплуатациягә тапшырганчы үтәтү съёмкасын башкарырга тиеш.

3. Урамнарның һәм тротуарларның юл өлешенә кире кайтарып салу ком (су сиптерү) белән, кышкы вакытта - кар комы белән башкарыла. Яшел зонаны (газларны кире салып салганда) территорияне төзекләндергәндә, газ үләннәре орлыгы чәчелә торган үсемлек грунты житештерәләр. Үсемлек грунты катлавының калынлыгы 30 см дан да ким булмаска тиеш.

4. Урамнарның, йөрү юлларының, шулай ук тротуарларның юл өлеше астында эшләр башкарганда, юлларның һәм тротуарларның туры сызыклары, параллель һәм перпендикуляр күчәrlәре буйлап башкарыла, траншеядан ике якка да 20 сантиметрга өслекнең эшкәртелмәгән өлешен юллар буйлап 20 сантиметрга, бораулау жайланмасы белән ярганда 15 сантиметрга, зарарланган өслекнең бөтен киңлегенә һәм экскаватор ярганда кимендә 20 һәм 15 сантиметрга. Шулай ук вакытта иске асфальтбетон киселә, чистартыла, вертикаль стеналар һәм нигез өслеге битум белән юыла.

5. Опораларны, материалларны, конструкцияләрне, коймаларны торгызу, төзелеш чүп-чарын һәм коймаларны жыю мөжбүри.

6. Магистральләрдә, скверларда, паркларда, жәяүлеләр юлларындагы, шулай ук зур транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте урыннарында юл катламнарын торгызу өчен, торгызу эшләре төзелеш оешмасы тарафыннан траншея салганнан соң кичекмәстән, калган очракларда - траншея салганнан соң 2 тәүлек эчендә башланырга тиеш.

7. Юл катламының гамәлдәге катламын торгызу ел әйләнәсе алып барыла. Авария хәлендәге жир эшләрен кышкы чорда башкарганда эшләр житештерүче зыян күргән урынны кардан һәм боздан тулысынча чистартырга һәм юл катламының аскы катламын торгызырга һәм аның кыш бие торышын күзәтеп торырга тиеш; жылы чорда, әмма 25 апрельдән дә иртәрәк түгел, асфальт-бетон катламын 31 майга кадәр тулысынча торгызырга тиеш.

Асфальт-бетон катламнарын торгызуның технологик эзлеклелеге тышкы һава температурасы көз көне +10°C, яз көне +5°C башкарылырга тиеш. Асфальт-бетон катламнарын торгызу мөмкин булмаган очракта, аларны тимер-бетон плитәләрдән жыелма катламнарга алыштыру рөхсәт ителә.

8. Кышкы чорда тотрыклы тискәре температура булганда, төзекләндерү эшләре вакытлыча схема буенча башкарыла һәм киләсе елның 31 маена кадәр, гарантия хаты һәм торгызу эшләренең календарь графигы нигезендә, тулысынча яңадан торгызылырга тиеш.

9. Жир эшлэрен житештерүгө рөхсәт (ордер) ябылганнан соң өч ел дәвамында грунт катламы ачыкланган яки торгызылган катлам деформациялэнгән, ачылу сыйфатсызлыгы очрагында, жир эшлэрен башкаруга рөхсәт (ордер) ябылганнан соң, заказчы үз исәбенә барлык дефектларны кичекмәстән бетерергә яки аның үтөлешен подрядчы белән финансларга һәм тапшыруга күрсәтергә тиеш.

10. Төзеклэндерүне (юл өслеген, яшел утыртмаларны һ.б. ны) торгызу эшлэрен башкару мөмкинлеге булмаганда, оешма, предприятие, юридик һәм физик зат үз көчлэре белән башкарганда, әлеге эшлэрне махсуслаштырылган оешмалар белән үтәүгә шартнамә төзөргә тиеш. Шартнамә төзү эшне башкаручы оешмадан төзеклэндерү элементларын торгызу өчен җаваплылыкны төшерми.

Объектлар төзегәндә заказчы яки эшлэр житештерүче объектлар төзегәндә шәһәр төзеклэндерү элементларын (яшел зоналар, тротуарлар, борт ташлары, геодезик билгелэр, кече архитектура формаларын) саклап калу мөмкин булмаган очракта, үз исәбенә торгызыла.

11. Оешмалар, предприятиелэр, учреждениелэр, юридик һәм физик затлар тарафыннан башкарыла торган эш - бозылган төзеклэндерү эшлэрен комплекслы торгызудан соң тәмамланган дип санала.

12. Төзеклэндерү эшлэре тәмамланганнан соң, заказчы, подрядчы оешма белән берлектә, вәкаләтле органга жир эшлэрен башкаруга рөхсәт (ордер) ябу өчен документлар пакетын тапшыра. Эшлэрне тәмамлау датасы дип жир эшлэрен башкаруга рөхсәт (ордер) ябуга гариза бирү датасы санала.

156 статья.

Эшлэр тәмамлангач, жир эшлэрен житештерүгә рөхсәт алган юридик һәм физик затлар вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшырырга тиеш:

1) жир эшлэрен житештерүгә элек бирелгән рөхсәт (ордер);
2) жир эшлэрен житештерүгә рөхсәт (ордер) алынган эшлэрне башкару урынының бозылган төзеклэндерүне тулысынча тергезүне раслый торган фотосурәтлэре;

3) электрон рәвештә (DWG/SIT формат) яисә инженерлык челтэрлэрнең һәм коммуникациялэрнең борылыш нокталары координаталарының каталогы;

157 Статья.

1. Жир асты корылмаларында, инженерлык коммуникациялэрнең авария хәле туганда яки аларны эксплуатацияләү барышында яисә аларның нормаль эшлэвен бозуга яки бәхетсезлек очраклары өчен алшартлар барлыкка килүгә бәйлә рәвештә төзелеш эшлэре алып барылганда, күрсәтелгән инженерлык корылмаларын һәм коммуникациялэрне эксплуатацияләүче оешма аварияне бетерү өчен кичекмәстән урынга юлларга тиеш, ул җаваплы зат җитәкчелегендә аварияне бетерүгә һәм аның нәтижэлэрен бетерүгә керешергә тиеш.

Авария эшлэре аны тулысынча бетергәнчегә кадәр өзлексез режимда алып барыла.

2. Казу эшлэре башланганчы, авария бригадасын җибөрү белән бер үк вакытта эксплуатацияләүче оешма һәлакәт турында рөхсәтлэр (ордерлар) бирүгә вәкаләтле органга хәбэр итэргә, эшлэр башкару урынын төгөл географик (адреслы) бәйлә авария турындагы телефонограмманы җибәрергә, шулай ук Россия Эчке эшлэр министрлыгының Әлмәт районы буенча бүлегенә инженерлык корылмаларын эксплуатацияләүче телефонограммасы һәлакәте турында хәбэр итэргә тиеш (юлларны чикләү яисә ябу зарурлыгы булганда).

3. һәлакәт турында телефонограмма алганнан соң, авария урыны белән чиктэш инженерлык коммуникациялэре һәм жир асты корылмалары булган оешмалар җитәкчелэре җаваплы вәкиллэрнең һәлакәт урынына килүне вакытында

тәэмин итәргә һәм булган коммуникацияләрнең һәм корылмаларның сакланышын тәэмин итү өчен кирәкле шартлар турында язма рәвештә күрсәтмәләр бирергә тиеш.

4. Һәлакәтне юкка чыгару эшләре башкарылган урында үзе янында хезмәт таныклығы булган оешманың авария эшләрен башкаручы җаваплы вәкиле, аварияне бетерү өчен заявка, эшләр башкаруның вәкаләтле органга жиһәрелгән урынның төгәл географик (адреслы) бәйләнешле телефонограмма күчәрмәсе булырга тиеш.

5. Авария урынында төрле материаллар һәм жиһазлар туплаган яки грунт яки төзелеш чүп-чары өелгән оешмалар, әгәр бу авария хәленә комачауласса, аварияне бетерү буенча эш башкаручы оешма таләбе буенча, кичекмәстән һәм үз хисабына эш зонасын азат итәргә бурычлы.

6. Коммуникация (корылмалар) тибына карамастан, авария хәлендәге урыннардагы төзекләндерүне тулысынча торгызган аварияләр өч тәүлек эчендә, ә кышкы чорда - биш тәүлек эчендә бетерелергә тиеш.

7. Төзекләндерү һәм яшелләндерү эшләре махсус оешмалар тарафыннан башкарылырга тиеш.

Шул ук вакытта юлның машиналар йөрү өлешенең һәм тротуарларның капламасын торгызу эшләре, ел фасылына карамастан, 24 сәгать эчендә башкарылырга тиеш (автотранспортның авариясез хәрәкәтен тәэмин итү һәм җыештыру өчен).

8. Кышкы чорда эшләргә башкарганда, кече архитектура формаларын, яшел үсентеләрне яңадан торгызу мөмкинлегенә булмаса һәм асфальт өслеген яңадан алыштыру зарурлығы булганда, эшләр җитештерүче 31 майга кадәр төгәл төзекләндерү эшләрен башкарырга тиеш.

9. Бозылган төзекләндерү эшләре әлеге кагыйдәләрнең 155 статьясы нигезендә башкарыла.

10. Авария булган инженерлык челтәрләре хужалары төзекләндерү торышы өчен өч ел дәвамында җаваплы булалар.

11. Авария-торгызу эшләрен уздыру объекты төзекләндерүнең һәм юл-ремонт эшләренең факттагы үтәлешен һәм аларның сыйфатын тикшергәннән соң контрольдән алына, бу хакта эш башкаручы оешма вәкилләре, территорияне баланста тотучы оешма вәкилләре, шулай ук Россия Эчке эшләр министрлыгының Әлмәт районы буенча бүлегенә (әгәр эшләр машина йөрү өлешендә башкарылган булса) катнашында акт төзелә.

158 Статья.

Жир эшләрен җитештерүгә бирелгән рәхсәтләр (ордерлар) реестры Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Әлмәт муниципаль районының җир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы» бүлегендә, «Жир эшләрен җитештерүгә бирелгән рәхсәтләр (ордерлар) реестры» кушымтасында басылып чыга.

2. Район Башкарма комитетның хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны шәһәр Советының торақ-коммуналь хужалык һәм төзекләндерү мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Зотов Ю.И.).

Шәһәр Башлыгы

Т.Д. Нагуманов